



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2025 г. № 3533-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений
и нежилого здания

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО:

1. Комитету по управлению имуществом Златоустовского городского округа (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 123,2 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0304626:2079, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Северная, д. 30;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 177,4 кв. метра, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0308201:1370, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 45;

3) нежилое помещение - мастерская по ремонту обуви, назначение: нежилое, площадь: 38,2 кв. метра, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:25:0308201:560, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Радищева, д. 1, помещение нежилое 1;

4) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 69,3 кв. метра, этаж: подвал № 1, кадастровый номер: 74:25:0310401:1105, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Садовая, д. 3, пом. 1;

2

5) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 148,7 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0303205:720, расположенное по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32;

6) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 36,3 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0303205:719, расположенное по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32;

7) помещение, назначение: нежилое, площадь: 1460,5 кв. метра, этаж: № 6, кадастровый номер: 74:25:0302315:1074, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала;

8) нежилое помещение - 1 гараж, назначение: нежилое, площадь: 31,2 кв. метра, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0100202:346, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, производственная база;

9) помещение, назначение: нежилое, площадь: 30,1 кв. метра, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0000000:17562, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, производственная база;

10) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 169,7 кв. метра, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0303106:44, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Заводская 1-я, д. 81.

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

2. В случае, если аукцион по продаже указанного в пункте 1 настоящего распоряжения имущества будет признан несостоявшимся, осуществить продажу указанного имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу указанного имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью оценочная компания «Гудвилл» от 07.08.2025 г. № 1288.9-08-2025, от 07.08.2025 г. № 1288.7-08-2025, от 07.08.2025 г. № 1288.11-08-2025, от 07.08.2025 г. № 1288.8-08-2025, от 07.08.2025 г. № 1288.4-08-2025, от 07.08.2025 г. № 1288.5-08-2025, от 07.08.2025 г. № 1288.6-08-2025, от 07.08.2025 г. № 1288.10-08-2025, от 07.08.2025 г. № 1288.1-08-2025, от 07.08.2025 г. № 1288.2-08-2025 об оценке рыночной стоимости, начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения:

1) на помещение, указанное в подпункте 1 пункта 1 в размере 2 616 330 (два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

2) на помещение, указанное в подпункте 2 пункта 1 в размере 4 779 979 (четыре миллиона семьсот семьдесят девять тысяч девятьсот

семьдесят девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

3) на помещение, указанное в подпункте 3 пункта 1 в размере 348 112 (триста сорок восемь тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

4) на помещение, указанное в подпункте 4 пункта 1 в размере 585 116 (пятьсот восемьдесят пять тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

5) на помещение, указанное в подпункте 5 пункта 1 в размере 2 196 166 (два миллиона сто девяносто шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

6) на помещение, указанное в подпункте 6 пункта 1 в размере 632 677 (шестьсот тридцать две тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

7) на помещение, указанное в подпункте 7 пункта 1 в размере 9 708 423 (девять миллионов семьсот восемь тысяч четыреста двадцать три) рубля 00 копеек (с учетом НДС);

8) на помещение, указанное в подпункте 8 пункта 1 в размере 239 935 (двести тридцать девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

9) на помещение, указанное в подпункте 9 пункта 1 в размере 232 051 (двести тридцать две тысячи пятьдесят один) рубль 00 копеек (с учетом НДС);

10) на здание, указанное в подпункте 10 пункта 1 в размере 851 860 (восемьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи.

6. Установить минимальную цену предложения («цену отсечения»), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения.

Установить величину снижения («шаг понижения») при продаже посредством публичного предложения в размере 10 процентов цены первоначального предложения.

Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством публичного предложения в размере 50 процентов «шага понижения».

7. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения.

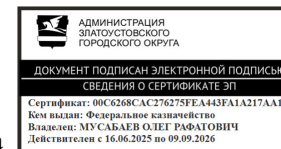
8. Приватизацию муниципального имущества, указанного в подпункте 10 пункта 1 настоящего распоряжения, произвести без отчуждения покупателю указанного имущества земельного участка, занимаемого таким имуществом. Заключить с покупателем, указанного имущества, договор аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством.

9. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

10. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа Турову Е.В.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Главы
Златоустовского городского округа



О.Р. Мусабаев